

# ELABORAT

## PROCJENE VRIJEDNOSTI STROJEVA

**POPOVIĆ – GRANITI d.o.o.**  
**u stečaju**

**ZDENČAC 15**

**OIB 03280160800**



U Bjelovaru 10.03.2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U BJELOVARU  
BJELOVAR, J. JELAČIĆA 1  
URED PREDSEDNIKA

Broj: 4 Su-406/98  
Bjelovar, 14. veljače 2017.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjednici suda Milenki Slivar, na temelju čl. 30. st. 1. i čl. 126. st. 3. Zakona o sudovima („NN“ 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („NN“ 38/14, 123/15 i 29/16),

**riješio je**

**KREŠIMIR ANTULOV**, rođ. 27. studenog 1950. godine u Velikom Grđevcu, s prebivalištem u Bjelovaru, F. Kuhača 8, OIB 42285384084, ing. strojarstva,

**imenuje se**  
**za stalnog sudskog vještaka strojarske struke**  
**na vrijeme od 4 godine.**

#### **Obrazloženje**

Krešimir Antulov, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom strojarske struke.

Zahtjev je osnovan.

Stalni sudski vještak Krešimir Antulov uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je popis predmeta u kojima je vještačio, uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, duplikat police osiguranja od odgovornosti, te dokaz o uplati sudske pristojbe.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom podnositelja zahtjeva Krešimira Antulova, riješeno je kao u izreci.



**PREDSEDNICA SUDA**  
*Milenka Slivar*  
**MILENKA SLIVAR**



## PROCJENA VRIJEDNOSTI STROJEVA

**TVRTKA: POPOVIĆ – GRANITI d.o.o. u stečaju  
ZDENČAC 15**

### *1. Predmet procjene:*

- a. Stroj za formiranje PVC vreća
- b. Stroj za PVC vrećice - IglERICA

### *2. Utvrđeno stanje:*

Vještak je dana 10.03.2020. godine na lokaciji Zdenčac 15, pregledao predloženu pokretnu imovinu za procjenu, zajedno sa gosp. Milenom Popović.. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledane pokretne imovine, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične pokretne imovine, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima nisu uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje pokretne imovine.

Procjenjivanje pokretne imovine vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

Funkcija svake pojedinačne pokretne imovine jasna je iz njenog naziva.

Dio pokretne imovine u vrijeme kupnje bila je tehnološki suvremena i tržišno konkurentna. Pokretna imovina kao takova se više ne proizvodi pa je vještak našao zamjenske cijene. Pokretna imovina je u prosjeku starija od 20 godina. Uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave pokretne imovine do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve pokretne imovine ili pokretne imovine sa sličnim karakteristikama.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost pokretne imovine.

# M E T O D O L O G I J A

## PROCJENE VRIJEDNOSTI

### TVRTKA: POPOVIĆ – GRANITI d.o.o. u stečaju ZDENČAC 15

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „Popović – graniti d.o.o.“, Zdenčac 15 u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti imovine koja se nalazi na gore naznačenoj adresi, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled imovine i procjena vršeni su 10-03-2020 godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, koeficijent tehničkog stanja i koeficijent ekonomske proizvodnosti.

Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost imovine, a umnožak ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju vrijednost promatrane imovine.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću vrijednost takve nove imovine ili sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

**Predmet procjene** su pokretnine – strojevi, potrebni za izradu PVC vrećica. Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti pokretne imovine „Popović – graniti d.o.o.“ u stečaju, Zdenčac 15, izvršene su slijedeće radnje:

1. Osobnim pregledom utvrđeno stanje pokretne imovine i mogućnost obavljanja namijenjene funkcije
2. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni
3. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju vrijednost imovine u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

**Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.**



Sama procjena temelji se na pokušaju maksimalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocjenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Predmetni strojevi su procijenjeni na licu mjesta u gore navedenoj lokaciji, te prema iskazu gosp. Milenka Popović, strojevi su kupljeni 2018 godine od privatne osobe. Strojevi su kupljeni rabljeni, a prema iskazu gosp. Popovića proizvedeni su prije 15- 20 godina u tvrtci Plastikon - Đakovo, i preme njegovom saznanju kupljeni su kao ispravni strojevi, ali nisu u tvrtci Popović – graniti nikada bili instalirani i pušteni u pogon.

Prilikom pregleda i identifikacije strojevi nisu bili spojeni na el. instalaciju, niti je vještak mogao uvjeriti se da li su strojevi ispravni ili ne. Strojevi su fotografirani, a njihov je izgled i stanje vidljivo na svakom pojedinačnom listu procjene, kojih je ukupno 2.

## PROCJENA VRIJEDNOSTI STROJEVA

Vrijednost strojeva je utvrđena na osnovu nađenog stvarnog stanja strojeva te u zavisnosti od sada važeće novo nabavne vrijednosti istih ili sličnih strojeva. Vrijednost strojeva utvrđena je računskim putem uz primjenu izraza:

$$Vi = Nnc \cdot K0 \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3$$

gdje je:

- Vi - vrijednost stroja
- Nnc - novonabavna cijena
- K0 - koeficijent vremenskog otpisa
- K1 - koeficijent tehnološke spremnosti
- K2 - koeficijent tehničkog stanja
- K3 - koeficijent rentabilnosti

Procijenjeni strojevi, imaju utvrđenu vrijednost u stanju i na lokaciji gdje je pregled izvršen.



U Bjelovaru 10.03.2020. godine

# PROCJENA VRIJEDNOSTI STROJEVA

## GRUPA - 1

**POPOVIĆ – GRANITI d.o.o.**  
**u stečaju**

**ZDENČAC 15**



U Bjelovaru 10.03.2020. godine



HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Kresimir Antulov ing. strojarstva*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

65

6



PROCJENA STROJEVA

Broj procjene: 1  
Firma: **POPOVIĆ-GRANIT** d.o.o. u stečaju  
Teh. Cjelina: **Proizvodnja PVC vrećica**  
Mjesto: **ZDENČAC 15**

**A** PODACI O STROJU

- Vrsta uređaja/stroja
- Proizvođač
- Tip
- Godina
- Komada
- Dimenzije
- Inv. broj

**AUTOMATSKI STROJ ZA PVC VREĆICE  
PLASTIKON - ĐAKOVO**

-  
**1995**  
**1**  
-  
-

Automatski stroj za formiranje PVC vreća sa fotočelijom  
Na sebi ima 4 kom. elektromotora i to: 3 kom el. sa mjenjačem, a jedan el. bez mjenjača.  
Radi na tisak jer ima na sebi fotočeliju  
Radna dužina vrećica je oko 2000 mm  
Radna širina zajedno sa faldom je oko 1300 mm  
Uređaj je za antistatik  
Automatski regulira rem. Donje grede i gornjeg noža za odsjecanje  
Može raditi zatvoreno – zatvoreni i zatvoreno – otvoreno  
Ima automatski brojač izrađenih komada  
Radi vreće bez ručke  
Gornje gurtne na stroju treba pritegnuti jer su se olabavile  
Stroj na sebi ima automatsko natezanje folije

**B** TEHNIČKO STANJE

Na temelju pregleda stroja utvrđeno je:

- da je stroj kompletiran, ali nije u funkciji
- da se stroj nalazi u tehnički ispravnom stanju, bez oštećenja
- da na stroju nema tehnički vidljivih nedostataka, ali je tehnološki nekonkurentan

**Namjena:** Izrada PVC vrećica bez ručki

**C** KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,50**

**D** KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,50**

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Krešimir Antulov ing. strojarstva*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

7

**E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2**

$$K 2 = 0,50$$

**F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3**

$$K 3 = 0,60$$

**G NOVONABAVNA CIJENA STROJA**

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stroj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena stroja:

$$Nc = 118.499,00 \text{ Kn ili } 15.750,00 \text{ Eur-a}$$

**H VRIJEDNOST STROJA**

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena vrijednost stroja:

$$Vu = 8.888,00 \text{ Kn ili } 1.181,33 \text{ Eur-a}$$



U Bjelovaru 10.03.2020. godine



HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Kresimir Antulov ing. strojarstva*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

67

8



PROCJENA STROJEVA

Broj procjene: 2

Firma: **POPOVIĆ-GRANIT** d.o.o. u stečaju

Teh. Cjelina: **Proizvodnja PVC vrećica**

Mjesto: **ZDENČAC 15**

**A** PODACI O STROJU

- Vrsta uređaja/stroja
- Proizvođač
- Tip
- Godina
- Komada
- Broj
- Inv. broj

**STROJ ZA PVC VREĆICE - IGLERICA  
PLASTIKON - ĐAKOVO**

**XM 99**

**1995**

**1**

**057**

**-**

Stroj je automatski

Stroj radi tisak na fotočeliju

Radna širina stroja je 700 mm

Kapacitet stroja je oko 3700 komada na sat

Stroj radi zatvoreno – zatvoreno

Stroj radi treger vrećice i vrećice za butige

Stroj automatski regulira temperaturu

Na stroju se nalazi i brojčanik za izradene komade vrećica

Stroj automatski foliju nabija na igle

Stroj ima elektromagnetnu kočnicu

Stroj ima 1 elektromotor sa reduktorom od 2400 – 3000- 3700 komada na sat

Stroj ima elektrostatički uređaj za odvajanje elektriciteta

Stroj ima zračni uređaj za ispuhivanje materijala prije nabijanja na vruće igle

**B** TEHNIČKO STANJE

Na temelju pregleda stroja utvrđeno je:

- da je stroj kompletiran, ali nije u funkciji
- da se stroj nalazi u tehnički ispravnom stanju, bez oštećenja
- da na stroju nema tehnički vidljivih nedostataka, ali je tehnološki nekonkurentan

**Namjena:** Izrada PVC vrećica

**C** KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,50**

**D** KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,50**

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Krešimir Antulov ing. strojarstva*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

68

9

E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,50$$

F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,60$$

G NOVONABAVNA CIJENA STROJA

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za stroj sa pripadajućom opremom i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena stroja:

$$Nc = 146.713,00 \text{ Kn ili } 19.500,00 \text{ Eur-a}$$

H VRIJEDNOST STROJA

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena vrijednost stroja:

$$Vu = 11.004,00 \text{ Kn ili } 1.462,57 \text{ Eur-a}$$



U Bjelovaru 10.03.2020. godine





# REKAPITULACIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI STROJEVA

**TVRTKA: POPOVIĆ – GRANITI d.o.o. u stečaju  
ZDENČAC 15**

Procjena uređaja i opreme u tvrtki „Popović – Graniti d.o.o.“ u stečaju – Zdenčac 15, prikazana u tablici rekapitulacije na predhodnom listu elaborata, kao i na procjeni proizvodne cjeline, s ukupno 2 pozicije, daju slijedeću vrijednost:

1. Vrijednost procijenjenih strojeva iznosi	<u>19.892,00 kn</u>
<b>UKUPNO:</b>	<b>19.892,00 kn</b>

**Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.**

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja vrijednosti strojeva, 10.03.2020 godine i iznosi:

**1,00 EUR = 7,523717 kn**

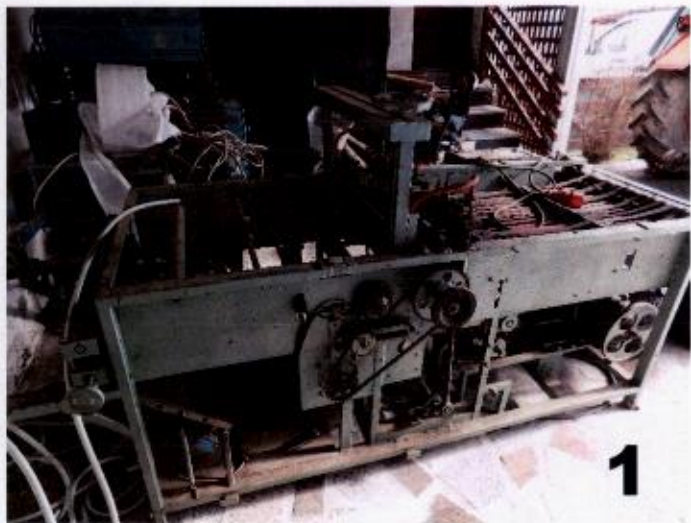
Ukupna vrijednost procijenjenih strojeva tvrtke „Popović - Graniti d.o.o.“ u stečaju – Zdenčac 15, iznosi:

**2.643,90 EUR**



U Bjelovaru 10.03.2020. godine





1. Automatski stroj za izradu PVC vrećica



2. Automatski stroj za izradu PVC vrećica



3. Automatski stroj za izradu PVC vrećica



4. Automatski stroj za izradu PVC vrećica

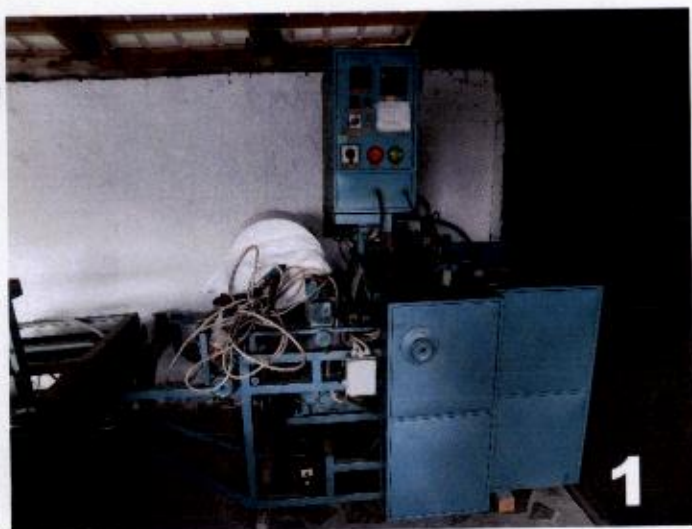


5. Automatski stroj za izradu PVC vrećica



6. Automatski stroj za izradu PVC vrećica

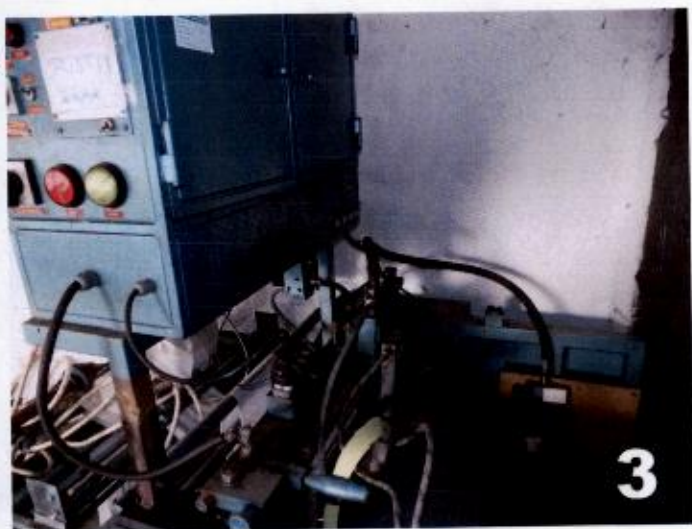




1. Stroj za PVC vrečice - IglERICA



2. Stroj za PVC vrečice - IglERICA



3. Stroj za PVC vrečice - IglERICA



4. Stroj za PVC vrečice - IglERICA



5. Stroj za PVC vrečice - IglERICA



6. Stroj za PVC vrečice - IglERICA